

Estructura principal	Estructura de hormigón armado
Alturas	Altura piso a cielo primer piso: 2,6 metros (aprox.) Altura piso a cielo segundo piso: 2,5 metros (aprox.)
Cubierta	Cubierta metálica con aislación sobre losa de hormigón armado
Pavimentos	Pisos de madera ingeniería en living, comedor y dormitorios Gres porcelánico en hall de acceso, escaleras y terrazas Gres porcelánico en baños, cocina y loggia Pastelón de cemento de 30x60 cm en patio de servicio
Revestimientos	Esmalte al agua en living, comedor y dormitorios Gres porcelánico 15x90 o similar en baño principal y secundarios Cerámica 30x60 o similar en baños, cocina y loggia Textura graneada o similar terminación en fachadas Revestimiento de piedra en fachadas
Cielos	Látex blanco en recintos secos Esmalte al agua blanco en recintos húmedos
Cornisa	Considera cantería en primer piso y cornisa en segundo piso
Guardapolvo	Guardapolvo MDF enchapado en Mara o similar. A definir tinte color
Puertas	Puerta principal de madera Raulí o similar. A definir tinte color Puertas interiores de piso a cielo en primer piso de madera enchapada. A definir tinte color Puertas interiores de segundo piso de madera enchapada. A definir tinte color
Marcos y Pilastras	Marco de puertas enchapados en Mara o similar. A definir tinte color
Quincallerías	Manilla Italinnea modelo 855 de acero inoxidable o similar Cerradura AGB de Italinnea o similar Bisagras Italinnea modelo 469 o similar Tope de puerta modelo 5G Italinnea o similar
Sanitarios y Grifería	WC Modelo Cristalino, American Standard de MK o similar Tina modelo Sacha marca Roca de MK o similar Vanitorios modelo Rain Doble línea Klipen de MK en baño principal Vanitorios modelo Sense White Lacquered línea Klipen de MK en baño secundario Lavamanos modelo L.gamma de MK en baño de visita Lavamanos de pedestal modelo Victoria, marca Roca de MK en baño de servicio Griferías Línea Vincida, marca Aggio de Mosaico o similar
Muebles y closets	<b>Mueble de cocina:</b> Puertas: Melamina Acacia Softwood o similar 15 mm de Masisa y Melamina Blanco Mate (en mueble colgante) de 15 mm con tapacantos de PVC. Interior: Melamina Blanco Mate De 15 mm con tapacantos de PVC Cajones: Tipo Antaro de HBT con cierre suave, bisagras clip top blumotion marca BLUM de HBT o similar Cubierta: Q Stone Salt Pool o similar <b>Mueble de closet:</b> Puertas: Enchapadas en madera de 35 mm Interior: Melamina Acacia Softwood o similar de 15 mm con tapacantos
Equipamiento de cocina	Campana modelo Isla Elite de FDV o similar Encimera modelo deluxe Vitro 4 platos FDV o similar Horno eléctrico empotrable modelo Design de FDV o similar Lavaplatos bajo cubierta modelo Luxor SI85A, marcha Jhonson de MK Lavadero bajo cubierta modelo E50/18, marca Johnson de MK
Accesorios de baños	Modelo Atlas, línea Klipen de MK o similar
Espejos	Espejos con bisel modelo Cherry de MK o similar
Ventanas	Marco de PVC foliado color gris grafito o similar
Cristales	Termopanel de espesor de acuerdo a norma
Calefacción	Piso radiante en primer y segundo piso
Seguridad	Acceso controlado las 24 hrs. CCTV en deslinde perimetral oriente (Cerro el Zorro) conectadas a conserjería Portones de acceso y salida automáticos con control remoto Citófono a cada casa conectada a conserjería Cierro deslinde poniente (Panorámica Sur) 2,20 altura Cierro desline oriente (Cerro el Zorro) 2,30 de altura Cercos eléctricos por todo el perímetro

NOTA: Las presentes especificaciones técnicas han sido elaboradas únicamente con el objeto de mostrar las características generales del proyecto y no detalles específicos. En consecuencia, la inmobiliaria se reserva el derecho a modificar las presentes especificaciones sin previo aviso. Lo anterior en virtud de la ley N° 19.472. Todos los materiales referidos en las presentes especificaciones técnicas están sujetos a disponibilidad y cambios, sobre todo considerando los quiebres de stock producto de la pandemia del Covid 19. La inmobiliaria se reserva del derecho de reemplazar, modificar y/o cambiar lo especificado dependiendo de las condiciones comerciales vigentes al momento de la adquisición de cada partida. No obstante, la inmobiliaria hará su mejor esfuerzo en ajustar a materiales similares a los indicados en el proyecto de arquitectura y las presentes especificaciones técnicas.

Estructura principal	Estructura de hormigón armado
Alturas	Altura piso a cielo primer piso: 2,6 metros (aprox.) Altura piso a cielo segundo piso: 2,5 metros (aprox.) Altura piso a cielo piso zócalo: 2,5 metros (aprox.)
Cubierta	Cubierta metálica con aislación sobre losa de hormigón armado
Pavimentos	Pisos de madera ingeniería en living, comedor y dormitorios Gres porcelánico en hall de acceso, escaleras y terrazas Gres porcelánico en baños, cocina y loggia Pastelón de cemento de 30x60 cm en patio de servicio
Revestimientos	Esmalte al agua en living, comedor y dormitorios Gres porcelánico 15x90 o similar en baño principal y secundarios Cerámica 30x60 o similar en baños, cocina y loggia Textura graneada o similar terminación en fachadas Revestimiento de piedra en fachadas
Cielos	Látex blanco en recintos secos Esmalte al agua blanco en recintos húmedos
Cornisa	Considera cantería en primer piso y cornisa en segundo piso y piso zócalo
Guardapolvo	Guardapolvo MDF enchapado en Mara o similar. A definir tinte color
Puertas	Puerta principal de madera Raulí o similar. A definir tinte color Puertas interiores de piso a cielo en primer piso de madera enchapada. A definir tinte color Puertas interiores de segundo piso y piso zócalo de madera enchapada. A definir tinte color
Marcos y Pilastras	Marco de puertas enchapados en Mara o similar. A definir tinte color
Quincallerías	Manilla Italinnea modelo 855 de acero inoxidable o similar Cerradura AGB de Italinnea o similar Bisagras Italinnea modelo 469 o similar Tope de puerta modelo 5G Italinnea o similar
Sanitarios y Grifería	WC Modelo Cristal, American Standard de MK o similar Tina modelo Sacha marca Roca de MK o similar Vanitorios modelo Rain Doble línea Klipen de MK en baño principal Vanitorios modelo Sense White Lacquered línea Klipen de MK en baño secundario Lavamanos modelo L.gamma de MK en baño de visita Lavamanos de pedestal modelo Victoria, marca Roca de MK en baño de servicio Griferías Línea Vincida, marca Aggio de Mosaico o similar
Muebles y closets	<b>Mueble de cocina:</b> Puertas: Melamina Acacia Softwood o similar 15 mm de Masisa y Melamina Blanco Mate (en mueble colgante) de 15 mm con tapacantos de PVC. Interior: Melamina Blanco Mate De 15 mm con tapacantos de PVC Cajones: Tipo Antaro de HBT con cierre suave, bisagras clip top blumotion marca BLUM de HBT o similar Cubierta: Q Stone Salt Pool o similar <b>Mueble de closet:</b> Puertas: Enchapadas en madera de 35 mm Interior: Melamina Acacia Softwood o similar de 15 mm con tapacantos
Equipamiento de cocina	Campana modelo Elite 90 a muro de FDV o similar Encimera modelo deluxe Vitro 4 platos FDV o similar Horno eléctrico empotrable modelo Design de FDV o similar Lavaplatos bajo cubierta modelo Luxor SI85A, marcha Jhonson de MK Lavadero bajo cubierta modelo E50/18, marca Johnson de MK
Accesorios de baños	Modelo Atlas, línea Klipen de MK o similar
Espejos	Espejos con bisel modelo Cherry de MK o similar
Ventanas	Marco de PVC foliado color gris grafito o similar
Cristales	Termopanel de espesor de acuerdo a norma
Calefacción	Piso radiante en primer y segundo piso. Zócalo con radiador
Seguridad	Acceso controlado las 24 hrs. CCTV en deslinde perimetral oriente (Cerro el Zorro) conectadas a conserjería Portones de acceso y salida automáticos con control remoto Citófono a cada casa conectada a conserjería Cierro deslinde poniente (Panorámica Sur) 2,20 altura Cierro desline oriente (Cerro el Zorro) 2,30 de altura Cercos eléctricos por todo el perímetro

NOTA: Las presentes especificaciones técnicas han sido elaboradas únicamente con el objeto de mostrar las características generales del proyecto y no detalles específicos. En consecuencia, la inmobiliaria se reserva el derecho a modificar las presentes especificaciones sin previo aviso. Lo anterior en virtud de la ley N° 19.472. Todos los materiales referidos en las presentes especificaciones técnicas están sujetos a disponibilidad y cambios, sobre todo considerando los quiebres de stock producto de la pandemia del Covid 19. La inmobiliaria se reserva del derecho de reemplazar, modificar y/o cambiar lo especificado dependiendo de las condiciones comerciales vigentes al momento de la adquisición de cada partida. No obstante, la inmobiliaria hará su mejor esfuerzo en ajustar a materiales similares a los indicados en el proyecto de arquitectura y las presentes especificaciones técnicas.



Estructura principal	Estructura de hormigón armado
Alturas	Altura piso a cielo primer piso: 2,6 metros (aprox.) Altura piso a cielo segundo piso: 2,4 metros (aprox.) Altura piso a cielo piso zócalo: 2,4 metros (aprox.)
Cubierta	Cubierta metálica con aislación sobre losa de hormigón armado
Pavimentos	Pisos de madera ingeniería en living, comedor y dormitorios Gres porcelánico en hall de acceso, escaleras y terrazas Gres porcelánico en baños, cocina y loggia Hormigón afinado mas matapolvo en patio de servicio
Revestimientos	Esmalte al agua en living, comedor y dormitorios Gres porcelánico 15x90 o similar en baño principal y secundarios Cerámica 30x60 o similar en baños, cocina y loggia Textura graneada o similar terminación en fachadas Revestimiento de piedra en fachadas
Cielos	Látex blanco en recintos secos Esmalte al agua blanco en recintos húmedos
Cornisa	Considera cantería en primer piso y cornisa en segundo piso y piso zócalo
Guardapolvo	Guardapolvo MDF enchapado en Mara o similar. A definir tinte color
Puertas	Puerta principal de madera Raulí o similar. A definir tinte color Puertas interiores de piso a cielo en primer piso de madera enchapada. A definir tinte color Puertas interiores de segundo piso y piso zócalo de madera enchapada. A definir tinte color
Marcos y Pilastras	Marco de puertas enchapados en Mara o similar. A definir tinte color
Quincallerías	Manilla Italinnea modelo 855 de acero inoxidable o similar Cerradura AGB de Italinnea o similar Bisagras Italinnea modelo 469 o similar Tope de puerta modelo 5G Itallinea o similar
Sanitarios y Grifería	WC Modelo Cristalino, American Standard de MK o similar Tina modelo Sacha marca Roca de MK o similar Vanitorios modelo Rain Doble línea Klipen de MK en baño principal Vanitorios modelo Sense White Lacquered línea Klipen de MK en baño secundario Lavamanos modelo L.gamma de MK en baño de visita Lavamanos de pedestal modelo Victoria, marca Roca de MK en baño de servicio Griferías Línea Senso, marca Aggio de Mosaico o similar
Muebles y closets	<b>Mueble de cocina:</b> Puertas: Melamina Acacia Softwood o similar 15 mm de Masisa y Melamina Blanco Mate (en mueble colgante) de 15 mm con tapacantos de PVC. Interior: Melamina Blanco Mate De 15 mm con tapacantos de PVC Cajones: Tipo Antaro de HBT con cierre suave, bisagras clip top blumotion marca BLUM de HBT o similar Cubierta: Q Stone Salt Pool o similar <b>Mueble de closet:</b> Puertas: Enchapadas en madera de 35 mm Interior: Melamina Acasia Softwood o similar de 15 mm con tapacantos
Equipamiento de cocina	Campana modelo Elite 60 a muro de FDV o similar Encimera modelo deluxe Vitro 4 platos FDV o similar Horno eléctrico empotrable modelo Design de FDV o similar Lavaplatos bajo cubierta modelo Luxor SI85A, marcha Jhonson de MK Lavadero bajo cubierta modelo E50/18, marca Johnson de MK
Accesorios de baños	Modelo Atlas, línea Klipen de MK o similar
Espejos	Espejos con bisel modelo Cherry de MK o similar
Ventanas	Marco de PVC foliado color gris grafito o similar
Cristales	Termopanel de espesor de acuerdo a norma
Calefacción	Piso radiante en 1º piso. Zócalo y 2º piso con radiadores
Seguridad	Acceso controlado las 24 hrs. CCTV en deslinde perimetral oriente (Cerro el Zorro) conectadas a conserjería Portones de acceso y salida automáticos con control remoto Citófono a cada casa conectada a conserjería Cierro deslinde poniente (Panorámica Sur) 2,20 altura Cierro desline oriente (Cerro el Zorro) 2,30 de altura Cercos eléctricos por todo el perímetro

NOTA: Las presentes especificaciones técnicas han sido elaboradas únicamente con el objeto de mostrar las características generales del proyecto y no detalles específicos. En consecuencia, la inmobiliaria se reserva el derecho a modificar las presentes especificaciones sin previo aviso. Lo anterior en virtud de la ley N° 19.472. Todos los materiales referidos en las presentes especificaciones técnicas están sujetos a disponibilidad y cambios, sobre todo considerando los quiebres de stock producto de la pandemia del Covid 19. La inmobiliaria se reserva del derecho de reemplazar, modificar y/o cambiar lo especificado dependiendo de las condiciones comerciales vigentes al momento de la adquisición de cada partida. No obstante, la inmobiliaria hará su mejor esfuerzo en ajustar a materiales similares a los indicados en el proyecto de arquitectura y las presentes especificaciones técnicas.